

dimecres, 15 de gener de 2025

La Universitat de Lleida i els Registradors de Catalunya impulsen una Càtedra de Dret Registral per promoure la recerca en l'àmbit immobiliari i hipotecari

En el marc de les Càtedres Universitat-Empresa, la Universitat de Lleida i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya han formalitzat un conveni per a la creació de la Càtedra de Dret Registral. Aquesta iniciativa, en la que la Facultat de Dret, Economia i Turisme i, en particular, el Departament de Dret, han de tenir un clar protagonisme per raó de l'àmbit científic que representa, té com a objectiu promoure activitats acadèmiques, de recerca, de formació i de divulgació i transferència de coneixement en l'àmbit del Dret Registral, amb una orientació especial cap a les dinàmiques del mercat immobiliari i hipotecari. L'objectiu d'aquesta Càtedra és fomentar l'anàlisi de qüestions rellevants jurídicament i social, com a eina per contribuir a donar-ne resposta, i potenciar el coneixement del dret registral tant en el camp teòric com en el pràctic.

La presentació oficial de l'acord es va dur a terme el 15 de gener al Rectorat de la Universitat de Lleida, en un acte presidit pel Magnífic Sr. Jaume Puy, rector de la Universitat de Lleida, l'Excm. Sr. Vicente García-Hinojal, degà dels Registradors de Catalunya, i la Sra. Immaculada Barral, Directora General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, la qual cosa constitueix un evident i complet suport institucional a aquesta iniciativa acadèmica. El programa d'activitats començarà oficialment aquest mateix curs 2024-2025.

La Càtedra de Dret Registral de la UdL, que és la segona que es crea en el si d'una universitat a Catalunya, estarà dirigida pel catedràtic de Dret Civil de la Universitat de Lleida, el Dr. Carles Enric Florensa, i comptarà amb la coordinació de María Tenza, directora del Servei d'Estudis Registrals de Catalunya, i la col·laboració de les diferents persones que inicialment hi estan vinculades d'entre els Registradors de Catalunya - amb una especial vinculació amb els que integren la delegació de Lleida -, i de professorat del departament de Dret de la UdL.

Cal destacar el gran valor que té la creació d'aquesta Càtedra com una clara manifestació de la voluntat de la projecció de la Universitat de Lleida i de la seva col·laboració amb la societat i les institucions catalanes al voltant d'una disciplina, el dret registral, que juga un paper clau en el nostre sistema de la seguretat jurídica.

Després de la signatura del conveni, el Dr. Florensa ha remarcat que "des del Departament de Dret hem d'aprofitar la creació de la Càtedra per donar un nou impuls intern a totes les activitats acadèmiques, docent i de recerca, que puguin tenir a veure amb les matèries pròpies de la càtedra, i també aprofitar la magnífica eina de projecció exterior que representa poder actuar de la mà d'un soci i patrocinador tant solvent i potent com ho són els Registradors de Catalunya."

El Degà García-Hinojal ha destacat el gran valor de la creació de la Càtedra, considerant-la com la "culminació d'un projecte il·lusionant" per als Registradors de Catalunya. En les seves paraules, aquest projecte reforça el



compromís del col·lectiu amb el desenvolupament i la promoció del Dret Hipotecari, una disciplina que juga un paper clau en la societat catalana. El degà també ha expressat el seu desig que aquesta Càtedra esdevingui un "espai viu d'enriquiment acadèmic", on es puguin aprofundir en les diverses realitats que configuren el sector immobiliari i la seva regulació.

Per la seva part, el rector, ha mostrat la seva satisfacció per l'acord, ja que suposa "no només un impuls als estudis de Dret sinó també a la missió que té la Universitat de treballar pel conjunt de la societat".